

政策密集出台后多地楼市一线见闻

从明确首套房“认房不认贷”标准,到延续实施居民换房个税优惠政策,再到引导降低存量房贷利率、优化调整住房信贷政策……近期一系列房地产政策优化调整,不断充实政策调控工具箱。

记者近日走访北京、上海、郑州、长沙、惠州、淮南等地楼市发现,以京沪为代表的一线城市房地产市场交易活跃,购房者信心大幅提振,二三线城市表现相对平淡,交易情绪仍待传导。

一线城市新房交易活跃

“新政策出台后的第一个周末,单日来访量和成交量明显上升,是此前的2.5到3倍。”上海市普陀金茂府的营销经理告诉记者,“认房不认贷”政策出台后,能够明显感受到客户购房信心的提升。

金茂华东区域总经理关翀表示,贷款已还清的无房产的首付比例从7成下降3.5成,其购买力随之大幅提升。“我们发现不少准备置换的客户能够负担得起首付款了,这在一定程度上促进了成交量的增长。”

上半年客户寥寥的远郊盘成交热度陡然提升。位于上海嘉定区的某楼盘,周六一天就成交了60余套。“客户都是分销渠道商带过来的,现在中介机构手里积累了足量的刚性改善客户,本来正持币观望的购房者突然遇到政策利好,就开始出手了。”一位中介机构负责人告诉记者。

因工作调动从山东到上海发展的科技工作者罗先生直言:“我是

‘认房不认贷’政策的受益者。按照原先的政策,此前有过贷款记录的购房者视同二套购房者,必须掏出七成首付才能购买。而我现在工作不到5年,根本没有那么多积蓄。新政策出台后我只需3.5成首付就可以‘上车’了,我每个月的薪水能覆盖掉贷款。”

在北京,“认房不认贷”政策落地后的首个周末,一些楼盘人头攒动,有刚需盘日均接待数百组客户。9月2日,中建璞园当日成交21.8亿元,热销268套;3日,北京高端楼盘融创壹号院一天揽金56.2亿元。不少楼盘甚至通知销售员24小时待命,售楼处“不打烊”。

“认房不认贷”政策落地后,一线城市新房市场活跃度明显提升,同时换房需求使二手房挂牌量增加。根据机构数据,北京和上海近期挂牌量分别增加了4000余套和3000余套。“很多有改善性需求的客户想置换,但要符合首套首贷资格,需要将名下的住房先出售,因此挂牌量增加。”一家大型中介门店负责人说。

二线城市楼市反响较小

与一线城市燃起的购房热情相比,二线城市则显得温和。

9月1日宣布执行“认房不认贷”政策的长沙市,相比此前的工作日,周末并未出现明显的成交放量。“近几天的成交量与上周同期也基本持平,未出现快速拉升的情况。但在新房方面,日均成交有小幅增长。”湖南新环境房地产经纪连锁有限公司副

总总经理明宾说。

郑州市8月3日推出15条政策措施以提振楼市信心,包括契税减免、购房补贴、“认房不认贷”等,并鼓励各商业银行下调存量个人住房贷款利率。目前,郑州新出台的15条政策措施已满月,市场逐渐泛起涟漪。

河南本地房地产开发企业星联芒果集团董事长王永光说,郑州15条楼市政策出台后,8月中下旬市场开始出现起色,该公司旗下多个楼盘新房销售量与7月份相比有明显提升。刚需是购房的主力军,但郑州市住宅库存量较大,市场预期并未明显扭转,市场恢复仍需要一定时间。

根据贝壳研究院的统计数据,新政策满月后,郑州二手房成交量环比上涨约10%,改善客群受影响最为显著,新房改善性客户成交占比提升明显,需要将名下的住房先出售,因此挂牌量增加。一个楼盘最近一周卖掉40多套,这在以往是比较少见的。

易居房地产研究院研究总监严跃进表示,目前一二线城市楼市总价300万至500万元的楼盘成交最为活跃。随着刚性改善需求的启动,整个置换链条开始轮动,预计1至2个月,500万至800万元的客户开始“出场”,进而轮动800万元以上的高中高端市场。随着新政策持续显效,市场上中高端住宅需求会进一步释放,追求好房子、好社区的改善性需求入市

底地质结构的方法。此前,国际上少数单位具备在深海中开展人工源电磁与大地电磁联合探测的成熟技术和装备。近20年,经国内多家单位研究学者长期不懈的努力,我国在海底电磁场观测、大功率人工源电磁发射、电磁海上作业技术、数据分析与处理等领域取得了重要进展。

“这次探测实现了用一条地球物

会更为积极。

三线城市成交呈分化态势

三线城市楼市则出现分化状态。

在广东,邻近深圳的惠州市能感受到楼市活跃的热度。来自广东河源市的邓先生正谋划在惠城区买1套“一步到位”的大户型。8月26日,他在惠州市金山新城马安片区看中一套143平方米的四居室,总价208.65万元,需要付3成首付即62.6万元,剩余房款则需贷款30年,月供7663元。近63万元的首付,让邓先生犯了难。

日前惠州实施“认房不认贷”政策,虽然在河源仍有一套正在按揭的房产,但按照新政策,邓先生的首付可降至2成,月供只提升了20元。“新政策实施后,月供几乎相同,首付省下20.9万元。我可以去购买心仪的房产了!”邓先生开心地说。

但在安徽省淮南市,购房者对于新政策的感知却不太明显。一直在考虑购买婚房的陈先生仍在观望,“利好楼市的新政策不断出台,但是感觉我的目标楼盘去化速度却很慢,因此我会按照自己的节奏慢慢挑选,并不急于出手。”

同策研究院研究总监梁红卫认为,从新政策对市场的影响来看,能级越高的城市效果越明显,北京、上海等一线城市有望迎来一波置换改善潮。随着一线城市楼市成交热度的逐步传导,二线及三四线城市楼市成交也将逐步活跃。

(新华社北京9月6日电 记者郑钧天 王优玲 刘金辉)

中国疾控中心发布新版流感疫苗接种指南

新华社北京9月6日电 (记者顾天成)增加新研究证据,更新流感防控有关政策和措施、更新2023至2024年度国内上市使用的流感疫苗种类与接种建议……记者6日从中国疾控中心获悉,中国疾病预防控制中心日前已发布《中国流感疫苗预防接种技术指南(2023—2024)》,为更好地指导我国流感预防控制和疫苗使用工作作出指引。

中国疾控中心传染病管理处有关专家表示,流行性感冒是流感病毒引起的对人类健康危害严重的急性呼吸道传染病,人群对流感病毒普遍易感。孕妇、婴幼儿、老年人和慢性病患者等高危人群感染流感后危害更为严重,在学校、托幼机构和养老院等人群聚集的场所易发生流感暴发疫情。

每年接种流感疫苗是预防流感、降低流感相关重症和死亡负担的有效手段。新版指南明确,建议所有≥6月龄且无接种禁忌的人都应接种

杭州亚运会火炬传递8日开启

新华社杭州9月6日电 (记者胡佳丽 崔力)6日,杭州亚运会火炬传递主题新闻发布会在亚运会主媒体中心新闻发布厅举行。记者从发布会上获悉,杭州亚运会火炬传递启动仪式将于8日上午在西湖涌金公园广场举行,共有106棒火炬手参与当日传递。随后火炬将在湖州、嘉兴、绍兴、宁波、舟山、台州、温州、丽水、金华、衢州依次传递,20日回到杭州完成最后一站传递。

据悉,将有2022名火炬手参加火炬传递。火炬手选拔主要面向亚奥理事会和亚洲其他国家(地区)奥委会、中国奥委会、杭州亚组委、浙江省内各城市等,主要通过组织推荐的方式选拔。其中,30名火炬手通过线上“争当亚运火炬手”主题活动抽签产生。

杭州亚运会火炬传递指挥中心副指挥长杜作锋介绍,火炬手中年龄最

小的14岁,最大的84岁,女性732名,基层一线代表1219名,先进模范人物代表1069名,体育工作者代表275名,另外还有一定数量的少数民族代表、港澳台胞代表和残疾人代表。

秉持“绿色、智能、节俭、文明”的办赛理念,杭州亚运会火炬传递线路的筹划力求简约、规模适度。各地在编制传递路线的过程中,突出各城市的优良风貌、历史文化和自然风光,各有亮点,精彩纷呈。

此外,本次火炬传递通过线上线下相结合的方式。6月15日亚运会火种采集仪式后,杭州亚运会“数字火炬手”线上传递活动在“智能亚运一站通”平台同步启动。目前,“亚运线上火炬传递”主题活动已遍及国内外40多个城市,亚运公益互动超7.6亿人次,“数字火炬手”人数已达8400余万。

痛风人群和高尿酸人群能吃什么呢?

1. 新鲜的蔬菜水果

一般来说,绝大部分新鲜蔬菜脂肪含量低,嘌呤含量也低,食用后不会对体内尿酸造成什么影响,可以适当多吃。尤其是冬瓜等蔬菜,还有很好的利尿作用,可以有效降低尿酸,日常可以多吃。

2. 菊花茶

菊花茶清热解暑,可以强身健体,对预防尿酸升高及痛风有很好的疗效。而且喝菊花茶的同时,也能够饮入适量水分,起到一定的利尿排泄尿酸作用,平日里可以适当饮用。

3. 奶制品

奶制品可以补充人体体内缺乏的钙元素及微量元素,也能补充氨基酸,对健康是有益的,在一定程度上也能促进排泄,日常可以多食用。

4. 碱性食物

比如苏打饼干及其他碱性食物等,这类食物为碱性,能够促进尿酸排泄,可以降低尿酸含量,所以日常可以适当食用。

血液中的尿酸,只有20%是源自于食物摄取,其余八成都是来自自身嘌呤代谢。所以要想降低血液尿酸,仅仅依靠饮食控制远远不够,大多数都只能下降原先尿酸的10%至20%。因此,尿酸患者还需要合理服用药物。

有些患者会担心药物会有反作用,事实上,只要科学规范用药,药物不良反应的风险要小得多。



师成体检

SHICHENGTIJIAN

专业 / 精准 / 放心

因有您 师成明天会更好

“南海奋进”再出发

9月6日,在深圳矸洲岛旁,“南海奋进”FPSO离开友联船厂。

当日,完成了为期300余日坞修作业的“南海奋进”FPSO(浮式生产储卸油装置)从深圳友联船厂出发,驶向我国南海东部海域。此次拖航预计28小时,“南海奋进”将在南海东部油田安家落户,紧接着开展浮筒回接、FPSO第一次旋转试验、管线检测、滑环堆栈回装等一系列工作。

“南海奋进”由中国海油深圳分公司运营,于2002年在南海西部油田投用,是我国自行设计建造的台风不解脱内转塔式单点系泊FPSO,总吨位15万吨,总长262.2米,型宽46米,型深24.6米,集生产处理、储存外输及生活、电力供应于一体。“南海奋进”此次服役将为我国珠江口盆地惠州26-6油田的开发提供坚实保障。 新华社记者 毛思倩 摄



便民信息港

出租房屋 京海城小区步梯(五楼)111平方米,三室一厅,家具等设施齐全,拎包入住。联系电话:13514732771	出售车位 陶然印象小区地下停车位3个(挨在一起)。每个车位14万元,可议。有意者联系:13904739678	出售房屋 位于海勃湾区三厂附近,3500平方米工业用地,2000平方米厂房,三相电,内有20米跨度10吨行吊,大车出入方便,非诚勿扰。联系电话:13947310245	出售房屋 海门市金荣钢构彩板制品有限公司承接设计:安装加工钢结构、储煤棚、厂房、临建办公室、防风网、轻钢造型、防盗门、窗户、设备制品、土建等工程。(集装箱房、市政围栏现货租售)地址:海勃湾区机场路3km处(9号巷-2)联系电话:0473-8888088 18847379888	超亮LED显示屏公司 代理:强力巨彩LED显示屏,大华拼接屏,全息投影,海信一体机广告机。招聘业务员,待遇丰厚。联系电话:15332736780
出租 位于海勃湾区依林A区西门对面有占地5亩的院落,可作停车场等,租金面议。联系电话:18347355555	租售房屋 美林国际商务中心A座18楼东户400平方米,紧邻新天地市场、万达广场,交通便利,可以用作写字间、培训教育,宜商宜居。联系电话:13204730070 陈先生	出售房屋 呼和浩特市赛汗区公检法小区144平方米3楼(共6层),3室2厅2卫,带一停车位,精装修,未入住,家家电器齐全,售价135万,紧邻金桥小学。联系电话:18004731777	风帆蓄电池乌海总代理 风帆有限责任公司乌海地区指定代理商,负责风帆电瓶在乌海地区销售与售后,享受全国联保,拒绝假货,请从厂家授权代理商处进货。联系电话:0473-6902885 15647381335 15647351015	节水冷却塔技术改造 冷却塔节水、消暑技术改造,冷却塔填料更换及回收,玻璃钢储罐、管道、管件、脱硫塔、净化塔、污水池盖板、喷砂除锈、防腐衬里出售,各类大气、烟气、消白环保治理,VOCs废气治理。联系电话:13932956158
出售房屋 海达街原海达幼儿园三楼两个房屋(面积分别为60平方米、70平方米)出售,目前房子正处于出租期间,接手即可经营。联系电话:13245169731	出租房屋 丽日花园小区(步梯)92平方米,两室一厅,紧邻市一中、海勃湾区第二小学,家具等设施齐全,拎包入住。联系电话:15174739565	出售房屋 海勃湾区方兴家园小区高层电梯楼111平方米,3室2厅1卫,精装修,可贷款。联系电话:13848349119	绿化好消息 乌达区雨壮花木苗圃出售爬山虎、杨柳树、松柏树、丁香等20多种当地树苗。提供绿化优质服务:一、树木花草种植、修剪、喷洒农药。常年一条龙服务,省力省钱省心。二、安装喷滴灌、假山喷泉、升旗台和石雕石刻等园林景观设计和施工。欢迎新老客户光临!地址:原乌达农场加油站后联系人:冯宽13947323699 冯三宽13847366938	分类广告 您身边的广告 分类广告 您身边的广告
出售房屋 通用时代广场B座6楼70平方米复式楼(住宅)欲出售,证件齐全,拎包入住,非诚勿扰。联系电话:13904731606	刊登商业广告、分类栏目广告 收费标准请咨询 0473-2028915			

声明

共青团乌达区委员会遗失2本票据,票号:00042251—00042300、01119251—01119300,特此声明作废。

共青团乌达区委员会 2023年9月7日

便民服务电话

报警电话

匪警110

火警119

交通事故报警122

急救中心120

市人民医院急诊: 2035347

市蒙医中医医院急诊: 6987120

市樱花医院急诊: 2017120

监督投诉举报电话: 12345

通信服务电话

中国移动客户服务

热线:10086

中国联通客户服务

热线:10010

中国电信客户服务

热线:10000