

政策实施首日,存量首套房贷利率批量下调如何落地?

□新华社记者吴雨 李延霞

自9月25日起,包括四大行在内的多家银行开始批量下调存量首套房贷利率。在政策实施首日,银行各项工作落地情况如何?具体操作流程是否便捷?能给多少借款人带来利好?来听听借款人的感受和银行人士的回应吧。

当日下调当日生效

25日8时起,已有不少建设银行的客户通过手机银行App或小程序等渠道,查询到自己房贷利率调整的结果了。
“我常年在外跑运输,不能随时到银行办理业务,批量调整对我来说挺方便的。”在河北石家庄一家运输公司工作的冯先生说,银行客户经理已经教会他如何通过手机银行查看调整情况。

记者从建行等多家国有大行了解到,符合条件的贷款将于9月25日统一完成利率调整,调整后的利率当日立即生效。

“9月25日房贷批量调整,正赶上10月我的房贷利率重定价。银行客户经理说下月房贷按最新利率4.2%执行,月供可减少1000多元,一年下来能节省12000多元呢。”济南市民潘先生告诉记者,这次调整后,房贷利率下调至贷款市场报价利率(LPR),直接降低了108个基点。

8月31日,中国人民银行、国家金融监督管理总局发文,允许商业银行降低符合条件的存量首套住房贷款利率。随后,多家银行发布公告,将于2023年9月25日起批量下调存量首套住房贷款利率,并明确操作细则。

存量首套房贷利率将降至LPR,2022年5月以后发放的将降至LPR减20个基点。

记者从农业银行了解到,目前农行存量个人住房贷款中,首套房贷款占比超九成,其中符合批量下调条件的占比近七成。下调后,大约95%符合批量下调条件的存量房贷可降至LPR。

“二套房转首套”可线上申请

“存量房贷利率调整,加上北京执行‘认房不认贷’,这两大利好政策能帮我节省月供近2000元。”在北京工作多年的刘先生告诉记者,由于曾在外地贷款买过房,2019年他按照二套房贷款利率政策办理了贷款。按照最新政策,在北京仅有一套住房的他可通过工行手机银行线上申请“二套房转首套”,一旦核实通过,他的房贷利率可降到LPR,降低了108个基点。

工、农、中、建四大行均表示,“二

套房转首套”经认定符合首套房标准的,将于2023年10月25日起进行批量调整。这意味着,原来“认房又认贷”政策下的购房者,有机会通过“二套房转首套”享受政策利好。

工行相关人士介绍,该行支持通过线上线下渠道受理借款人“二套房转首套”利率调整申请。借款人可自9月25日起通过手机银行“存量房贷利率调整”功能“一键申请”。考虑到住房贷款“因城施策”,工行将按区域提供差异化“首套住房贷款证明材料”操作指引,便于客户快速在线自助完成申请。

记者了解到,对于要进行利率定价转换的客户,四大行也开通了线上线下渠道,便利客户提出申请。当初选择基准利率定价、固定利率贷款的借款人将获得重新选择的机会,将贷款转换为以LPR为定价基准的浮动利率后进行调整。

邹澜表示,存量房贷利率调整预

计于10月底前完成。中国人民银行将继续密切关注市场动态,维护好市场竞争秩序,推动存量房贷利率调整工作平稳有序落地。

银行让利缓解提前还款压力

据业内人士估算,存量首套房贷利率调整后,逾4000万户、上亿居民的财务负担会有明显下降,平均降幅约为0.8个百分点。“下调存量首套房贷利率,不可避免地会对银行利息收入带来一定影响,银行净息差将进一步承压。”东方金诚首席宏观分析师王青说。

中信银行副行长谢志斌曾透露,中信银行个人住房按揭贷款规模约9500亿元,其中利率高于新增贷款利率的存量房贷规模约6000亿元。预计存量房贷利率每降低10个基点,将会对该行房贷收益产生约6亿元的影响。

尽管如此,多家大行仍积极批量

调整存量首套房贷利率,中小银行也会陆续参照国有银行制定并发布实施细则。

建行相关人士表示,此次调整将会对商业银行的利息收入及净息差产生一定压力,但也会从一定程度上缓解按揭贷款的提前还款需求,有助于规范住房信贷市场秩序,推动房地产市场平稳健康发展。

“知道存量首套房贷款利率将下调后,我果断取消了提前还款申请,把原本要归还农行的40万元作为后续企业经营的重要资金。”在湖南永州买房的欧阳先生告诉记者,他曾在8月向银行申请提前归还房贷,但得知当前5.035%的房贷利率将下调至4.3%后,立马取消了9月中旬正式还款的预约。
邹澜表示,本次政策调整利好是中长期的,可持续为近几年以较高利率贷款买房的家庭减少支出,支持提升居民消费能力,促进消费增长。
(新华社北京9月25日电)



安徽黄山:奇峰云海

9月25日在安徽省黄山市黄山风景区拍摄的“佛光”奇观。当日,雨后初霁的安徽省黄山风景区出现秋日迷人的蓝天白云,在阳光的照耀下,罕见的“佛光”在云海若隐若现,与奇峰相映成趣。

新华社发(施亚磊 摄)

关于乌海市奥运公园景观工程支付结算的通知

陕西有夏营造有限公司:

你公司(原陕西丰泽建筑景观工程有限公司)于2009年4月16日中标乌海市奥运公园景观工程,于2011年9月竣工验收后,一直拖欠我中心票据,且部分工程款未结清。我中心于2021年10月发催办函联系你公司,但未得到回复,现请你公司看到本通知后及时与我中心联系,并提供有关票据及相关资料,进行该工程支付结算。如在通知发布之日起六十日内未与我中心联系并提供票据及资料,视为主动放弃该合同项下的债权。

特此通知

联系人:连文瑜

联系地址:凤凰岭街道黄河东街10号

联系电话:0473-6992282

乌海市公用事业发展中心
2023年9月26日

乌海诺客环保科技有限公司处置工业固废、危险废物项目环境影响评价公众参与公示

乌海诺客环保科技有限公司处置工业固废、危险废物项目环境影响评价报告书现已形成征求意见稿,现向公众公开项目信息:

征求意见稿网络链接:https://pan.baidu.com/s/1vk5kxYZhQvVMqA74AS4lyQ

提取码:o8x9

公众意见表网络链接: https://pan.baidu.com/s/13KI5jfxM9zuSuumei9Zc0Q

提取码: yklf

纸质报告书可联系建设单位查阅。

征求意见范围:项目附近可能受影响区域内的居民、机关及企事业单位等。公众可在2023年9月19日—10月8日将意见发至邮箱: 187154201@qq.com。

建设单位:乌海诺客环保科技有限公司
联系人:刘经理 17601035178

乌海诺客环保科技有限公司
2023年9月19日

9月巧遇茉莉花茶的春天

春茶季,长于高山的大白茶树作别一冬的疏懒,芽叶中积累的营养成分充足,争相待采,但这些都来自高山的春日精粹还要制茶师傅一道道拣选挑剔,谨守福建传统烘焙青绿茶工艺才能制成茉莉花茶的茶坯。上好的茶坯,骨子里已透着春日的甘醇。茶虽成,但此刻还不到时候,且让它稍稍沉寂、封存,等候7月的热烈到来。

为什么是7月?

茉莉5月、6月即有花开,但那还是“雨恨云愁”时节,密集降雨,花香亦沾染水气,未至纯净的花香怎能窖制,而花与茶的相遇全然容不得一丝瑕疵。

唯7月后,随着三伏天到来雨量减少,却也迎来盛花期。制茶人至爱的茉莉花才堪堪露面,但采花时,还要再等一最佳时辰还须在晴天午后,这意味着采花人要在近40℃高温中采摘洁白的花苞。入夜,茶师翻动花蕾,剔除青蕾花蒂,细心照料直到夜里9点半左右,茉莉花开如小巧洁白的虎爪,制茶师久候的正是此刻。一层茶、一层花,均匀拌合后4—5小时静置中,时时关照让花香时刻“鲜活”流动,一再等候。茶师数十年技艺,终于得以托付那一缕花魂,剩下的唯有交予时间,静默地配合茶与花的交融。伺花、起花、伴花、通花、烘焙,一整夜的守候,只换来朵朵茉莉花茶的窖制,最高达到了10窖。

由春入秋,这一口跨越大半年的鲜灵,香朵朵茉莉花茶,敬你花样年华。



一品香茶莊
Dingding yipinxiang chaizhuang

丁新亮同志:
依据《中华人民共和国劳动法》、
按照国家职业技能鉴定、经考核鉴定获得
茶艺师(高级)职业资格证书
特此证明
乌海市人力资源和社会保障局
二〇二三年三月

一品香茶莊
Dingding yipinxiang chaizhuang

总店地址:一品香茶莊(西湖品香)2061993
分店地址:一品香茶莊 2033363
家有茶香一品香 茶庄

一品香茶莊
Dingding yipinxiang chaizhuang

施工通告

本项目养护的路段为乌海市X157线K8+330—K17+130段上行,由于交通量的增加和其他外界因素的影响,该道路主要病害包括:裂缝、龟裂、坑槽、啃边等,影响了车辆正常行驶,为改善车辆行驶条件,对原有道路进行维修改造。

施工起止日期为:2023年9月25日至2023年11月5日。

施工期间对K8+330—K17+130段施工段落内进行封闭两条行车道和一条应急车道,通行一条车道的措施,并进行限速40KM/h的规定,为确保工程的顺利进行,施工期间请车辆按照临时交通标志指示信息行驶或提前绕行,并服从工作人员现场指挥。施工过程中给广大的驾驶员朋友带来的不便,敬请谅解。

乌海市公安局交通管理支队海南大队
乌海市公路养护中心
2023年9月27日

便民信息港

出售房屋

海勃湾区金盘商贸、凤凰家居建材城、万联商贸铺位3处,面积30平方米左右,可置换。联系电话:13904738288 成同盈

租房房屋

美林国际商务中心A座18楼东户400平方米,紧邻新天地市场、万达广场,交通便利,可以用作写字间、培训教育,宜商宜居。联系电话:13204730070 陈先生

出租

位于海勃湾区依林佳苑A区西门对面有占地5亩的院落,可作停车场等,租金面议。联系电话:18347355555

出售房屋

海勃湾区方兴家园小区高层电梯楼111平方米,三室两厅一卫,精装修,可贷款。联系电话:13848349119

出租房屋

丽日花园小区(步梯)92平方米,两室两厅,紧邻市一中、海勃湾区第二小学,家具等设施齐全,拎包入住。联系电话:15174739565

分类广告 您身边的广告

出租房屋

京海城小区步梯(五楼)111平方米,三室两厅,家具等设施齐全,拎包入住。联系电话:13514732771

出售房屋

海达街原海达幼儿园三楼两个房屋(面积分别为60平方米、70平方米)出售,目前房子正处于出租期间,接手即可经营。联系电话:13245169731

乌海市金荣钢构彩板制品有限公司

承接设计:安装加工钢结构、储煤棚、厂房、临建办公室、防风网、轻钢造型、防盗门、窗户、设备制品、土建等工程。(集装箱房、市政围栏现货租售)地址:海勃湾区机场路3km处(9号巷-2)联系电话:0473-8888088 18847379888

专业刮腻子

专业刮腻子,价格合理。联系电话:15504733148

绿化好消息

乌达区雨壮花木苗圃出售爬山虎、杨柳树、松柏树、丁香等20多种当地树苗。提供绿化优质服务:一、树木花草种植、修剪、喷洒农药。常年一条龙服务,省力省钱省心。二、安装喷滴灌、假山喷泉、升旗台和石雕石刻等园林景观设计和施工。欢迎新老客户光临!地址:原乌达农场加油站房后联系人:冯宽13947323699 冯三宽13847366938

超亮LED显示屏公司

代理:强力巨彩LED显示屏,大华拼接屏,全息投影,海信一体机广告机。招聘业务员,待遇丰厚。联系电话:15332736780

欢迎刊登分类广告

节水冷却塔技术改造

冷却塔节水、消雾技术改造,冷却塔填料更换及回收,玻璃钢储罐、管道、管件、脱硫塔、净化塔、污水池盖板、喷砂除锈、防腐衬里出售,各类大气、烟气、消白环保治理,VOCs废气治理。联系电话:13932956158

遗失声明

●因不慎将文子涵的出

生医学证明遗失,编号:

O150308600,性别:女,

出生时间:2014年12月

26日,声明作废。

●因不慎将文子月的出

生医学证明遗失,编号:

U150115883,性别:女,

出生时间:2020年12月

16日,声明作废。

减资公告

根据2023年9月

20日股东会决议,内蒙

古保得利物资有限公司

拟将注册资本从500万

元减资至10万元,现予

以公告。债权人可自公

告之日起45日内要求本

公司偿还债务或担保。

内蒙古保得利物资
有限公司

2023年9月27日

便民服务电话

报警电话

匪警110

火警119

交通事故报警122

急救中心120

医疗服务电话

市人民医院急诊:

2035347

市蒙医中医医院急诊:

6987120

市樱花医院急诊:

2017120

监督投诉举报电话:

12345

通信服务电话

中国移动客户服务

热线:10086

中国联通客户服务

热线:10010

中国电信客户服务

热线:10000