

房地产新政出台满月，楼市一线观察

房地产新政出台满月。继5月17日，多部“打”出政策“组合拳”，明确取消全国层面房贷利率下限、下调首付比例和公积金贷款贷款利率后，各地纷纷出台“地方版”细则，如今楼市反应如何？

记者近日在上海、广东、浙江、四川等地调查发现，伴随新政逐步落地，一、二线热点城市成交日趋活跃，市场反应积极；从总体看，政策效应释放还需要一定时间，目前房地产市场仍在调整过程中。

上海近日开盘多个项目，记者了解到，认购率、客户到访量等领先指标上涨，住房消费升级趋势明显。位于上海市宝山区的楼盘中环置地中心·润府，第一天开启认购就有超过130组购房者提交认购材料。截至认购结束，该项目的认购组数超过430组，认购率超过150%。

浦东新区张江金茂府项目的销售负责人说：“最近有不少因为优化了限购政策而来看房的客户，这说明新政对于释放购房需求有一定作用。”

进入6月，广州楼市复苏明显。中指研究院数据显示，端午假期，广州一手住宅成交量为6.1万平方米，日均约2万平方米，比2023年端午期间的日均成交量增长6%。

完善网络法律体系 保障人民合法权益——国新办发布会聚焦网络法治保障高质量发展

□新华社记者 王思北 齐琪

2024年是我国全功能接入国际互联网30周年，也是我国网络法治建设起步30周年。在国务院新闻办18日举行的新闻发布会上，有关部门负责人围绕网络法治保障高质量发展这一主题介绍了情况，并回答记者提问。

记者从会上了解到，新时代以来，我国坚持科学立法、民主立法、依法立法，把握互联网发展规律，大力推进网络法律制度建设。截至目前，我国制定出台了网络领域立法150多部，形成了以宪法为根本，以法律法规为依托，以传统立法为基础，以网络专门立法为主干的网络法律体系，搭建了我国网络法治的“四梁八柱”，为网络强国建设提供了坚实的保障。

国家网信办副主任王崧介绍，近年

保利发展相关负责人介绍，近五周，保利发展旗下广州市楼盘的来访、成交量持续上涨。近一周到访超7000组，环比提升38%，成交近500组，环比提升71%。记者近日来到位于成都东三环青龙湖畔的新希望·长赋府项目，销售员告诉记者，新政后该项目的周末访问量达300人次，较新政前来访量上涨50%，成交量翻番。“5月31日成都下调利率及首付比例，此前有两位因首付资金不足迟迟未下定的年轻客户，当天就下定了。”

杭州市上城区一新盘售楼处，记者看到不少购房者在与销售人员咨询开盘情况等。销售人员告诉记者：“样板房开放的头两天，我们每天要接待超1000组客户，主城区核心地段的改善型需求强烈。”

准备于近期置换房屋的杭州市民吴先生说：“之前因房屋总价较高而犹豫，降低首付比例缓解了首付资金的压力，降低利率也有助于缓解家庭的月供压力。”新政落地后，部分城市二手房市场成交速度正在加快，“以价换量”的走势特征明显。

上海，自5月28日被称为“沪九条”的政策落地后，截至6月16日，二手房累计网签量达14730套，超过前5个月的月

均水平。上海中原地产分析师卢文曦算了一笔账，新政落地后，上海二套房的房贷利率从4.25%降低到3.9%。按最新利率计算，等额本息方式还款，贷款100万、30年，月供为4717元，总利息支出69.80万元，比原先分别减少约202元和7.3万元，降低了购房成本。杭州贝壳研究院提供的最新数据显示，自浙江5月31日全面下调首付比例和贷款利率后，截至6月13日，杭州贝壳平台二手房新增带看量增长1%，认购量增长10%。

杭州贝壳研究院院长上官剑说：“6月二手房市场有这样的表现，实属不易，意味着市场活跃度持续改善。”与此同时，商品房“以旧换新”也在推进中，对于促进楼市交易带来积极影响。越秀地产成都公司副总经理杨鑫说，以越秀·天悦云萃项目为例，通过“以旧换新”的优惠政策目前促进了10套左右的新房销售。

对于一、二线热点城市房地产市场的积极反应，广东省城院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉分析，主要是由于这些城市中新市民、外来人口、年轻人集中，刚需购房、婚房、入学购房等比较旺

内容的建设和管理，切实推动网络生态治理，保护每个公民的合法权益。”国家网信办网络法治局局长李长喜说，在加强网络正能量建设方面，坚持以法治手段鼓励和保障网上正能量传播，通过不断完善网络信息内容建设与管理法律法规，鼓励传播优秀道德文化和时代精神的正能量作品。同时，聚焦网络虚假信息、算法滥用等网络乱象，先后开展专项行动40余项，清理违法违规信息200多亿条。

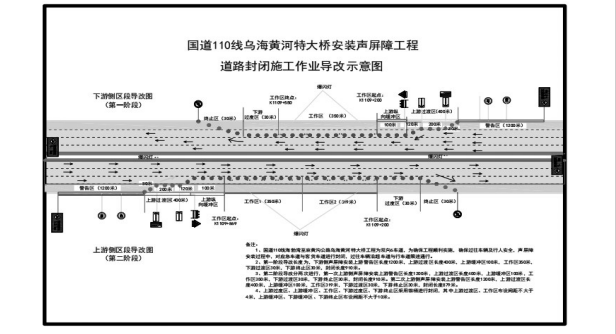
随着信息通信技术的发展，网络购物、网约车、网络视频等已经成为人们日常生活中不可或缺的部分，但一些App侵犯用户权益的现象时有发生。工业和信息化部产业政策与法规司负责人崔淑田表示，近年来，工业和信息化部持续加强信息通信领域执法，纵深开展App侵害用户权益整治活动，规范重点市场竞争秩序，持续强化数据安全监



新建沪宁合高铁跨沪陕高速特大桥主桥塔柱封顶

这是新建沪宁合高铁跨沪陕高速公路特大桥主桥塔柱封顶施工现场（6月18日摄，无人机照片）。当日，由中国铁建大桥局承建的新建上海至南京至合肥高速铁路跨沪陕高速公路特大桥主桥塔柱顺利封顶，为后续施工奠定基础。新建上海至南京至合肥高速铁路是国家中长期铁路网规划“八纵八横”中沿江通道的重要组成部分，是江北沿江城市与南京都市圈、上海都市圈快速直达的快捷通道，承担沿江通道主要路网客流、沿海及京沪通道部分直通上海客流的运输。新华社记者 刘军喜 摄

道路封闭公告



国道110线乌海黄河特大桥工程项目管理办公室
乌海市交通运输局
乌海市公安局交通管理支队
内蒙古路桥有限责任公司
2024年6月20日

通知

因乌达区新裕·裕锦园住宅小区已开始办理不动产权证书，请以下房屋住户携带购房合同、购房发票等资料到乌达区不动产登记中心办理相关业务。					
新裕·裕锦园楼房号					
序号	楼号	序号	楼号	序号	楼号
1	9#—2—901	8	12#—2—902	15	9#—2—502
2	11#—1—103	9	13#—1—603	16	11#—1—1102
3	12#—1—201	10	13#—2—601	17	12#—1—102
4	12#—1—701	11	13#—2—801	18	12#—1—802
5	12#—2—301	12	9#—1—102	19	12#—1—1002
6	12#—2—502	13	9#—1—203	20	13#—1—803
7	12#—2—602	14	9#—2—201	21	13#—2—101

联系电话:梁计 15147319632
乌海市乌达区住房和城乡建设局
2024年6月20日

管，深入推进反电信网络诈骗执法，有效维护了人民群众合法权益。

进入互联网时代，人们的社交、学习、工作等很多都是在网络空间进行，随之而来的涉网纠纷也明显增多。如何以多元方式预防化解矛盾纠纷？

最高人民法院研究室主任周加海介绍，人民法院通过设立互联网法院，探索“网上纠纷网上审”，同步探索手机端“移动微法院”，将在线诉讼推广到全国法院。2023年全国法院受理案件数量突破4500万件，当中有三成实现在线立案，一半以上的法律文书通过在线送达，大大提升了审判质效，方便了人民群众。同时，人民法院通过制发司法建议、发布典型案例、参与网络立法、联动相关部门完善网络治理，促进互联网平台履行相应法律责任和社会责任，努力实现涉网纠纷和违法犯罪的源头预防和综合治理。（新华社北京6月18日电）

“食人菌”感染症是什么

日本国立感染症研究所的资料介绍，链球菌中毒休克综合征是一种突然发病的、由溶血性链球菌引发的败血性休克。初期症状一般是咽喉疼痛、发烧以及食欲不振、腹泻、呕吐等消化道症状，还有低血压等败血症症状，继而可出现软组织病变、呼吸衰竭、肝功能衰竭、肾功能衰竭等多脏器衰竭。患者从出现症状到发展为休克和多脏器衰竭只需要24至48小时，且致死率高达30%，因此其致病菌在日本被称为“食人菌”。

实际上，溶血性链球菌是一种常见细菌，每年冬春季在儿童中流行的链球菌性咽炎，以及夏秋季儿童易感染的传染性脓疱病和猩红热都是由溶血性链球菌引发的。链球菌中毒休克综合征是链球菌所致侵袭性感染中最严重类型。

那么常见的致病菌为何会导致更为严重的后果呢？一般认为宿主对于链球菌产生的肠毒素的免疫过激反应是“食人菌”感染症高致死率的原因之一。链球菌中毒休克综合征患者病程发展迅速，并常因呼吸衰竭出现急性呼吸窘迫综合征，导致约三成患者即便得到救治依然死亡。

为何今年感染病例特别多

“食人菌”感染症并不是一种新型感染症。根据日本国立感染症研究所的资料，美国1987年报告了首例病例，之后，欧洲、亚洲也报告了病例。日本最初的典型病例报告于1992年，此后每年确诊病例约一两百例。造成感染的主要病原体是A群溶血性链球菌。该研究所3月底发布的一份报

健康教育 健康促进

宣传专栏

健康乌海行动

一、糖尿病定义

糖尿病是由于胰岛素分泌及(或)作用缺陷引起的以血糖升高为特征的代谢病。 糖尿病的典型症状是“三多一少”(多饮、多食、多尿、体重减轻)，出现糖尿病典型症状并符合以下任何一个条件的人，可以诊断为糖尿病：
1. 一天中任一时间血糖≥11.1mmol/L (200mg/dl)；
2. 空腹血糖水平≥7.0mmol/L (126mg/dl)；
3. 口服葡萄糖耐量试验 2 小时血糖水平 ≥ 11.1mmol/L (200mg/dl)。

二、糖尿病控制不良将产生严重后果

糖尿病患者常伴有脂肪、蛋白质代谢异常，长期高血糖可引起多种器官，尤其是眼、心、血管、肾、神经损害或器官功能不全或衰竭，导致残疾或者过早死亡。糖尿病常见并发症包括卒中、心肌梗死、视网膜病变、糖尿病肾病、糖尿病足等。
(一)糖尿病患者发生心脑血管疾病的危险性较同年龄、性别的非糖尿病人群高出2—4倍，并使心脑血管疾病发病年龄提前，病情更严重；

正在日本蔓延的“食人菌”感染症是什么

告显示，与此前相比，今年以来由A群溶血性链球菌引发的“食人菌”感染症病例数大幅上升，达到60%。从A群溶血性链球菌感染者分离的菌株看，其中约半数系M1UK谱系菌株，这种菌株的毒素产生量多，容易传播。

此外，溶血性链球菌感染的流行也被认为是“食人菌”感染症病例增加的一个原因。据该研究所18日发布的数据，6月3日至9日这一周，日本全国定点医疗机构平均报告A群溶血性链球菌性咽炎4.87例，是2023年同期的约3倍。可以看出，溶血性链球菌感染目前在日本处于全国流行的状态。

哪些人群容易感染，如何预防

日本国立感染症研究所介绍说，“食人菌”感染症的感染途径一般为经鼻腔、咽喉黏膜的飞沫传播和经伤口等的接触传播，因此原本就有溃疡性皮肤疾病的人、最近接受过手术的人、最近感染过带状疱疹和水痘等容易导致皮肤溃烂的疾病的人、有糖尿病等基础疾病的人、有酒精依赖症的人、常用止痛片或非甾体抗炎药的人需要格外注意。

与咽炎等普通溶血性链球菌感染症易感染儿童不同，“食人菌”感染症多发于30岁以上的成年人。日本今年以来50岁以上感染者人数增多，尤其70岁以上感染者人数比往年出现了大幅上升。日本专家表示，今年年龄越大的人群越需要防范“食人菌”。

因为“食人菌”感染症病情发展非常快，早发现早治疗非常关键，但是感染的初期症状易被误诊为感冒。日本专家说，“食人菌”感染症的一个特别症状是疼痛，而且多发生于四肢。因此，要关注有无手脚疼痛和肿胀，有比较强烈的咽喉疼痛也不要置之不理。如果出现高烧谵妄或者伤口红肿快速扩散，应立即前往医院。此外，勤洗手、戴口罩等日常防护措施对预防感染也有效。

治疗方面，日本国立感染症研究所资料显示，应对“食人菌”感染症的首选药物是青霉素类抗生素；针对该病的败血症症状，有专家建议使用克林霉素。（新华社东京6月18日电）

按照政策要求，从即日起进行公示，公示期为15个工作日，公示期间如有异议，请向海勃湾区海北街道办事处青岛社区反映。

海勃湾区海北街道办事处青岛社区
2024年6月20日

健康教育 健康促进

宣传专栏

健康乌海行动

一、糖尿病定义

糖尿病是由于胰岛素分泌及(或)作用缺陷引起的以血糖升高为特征的代谢病。 糖尿病的典型症状是“三多一少”(多饮、多食、多尿、体重减轻)，出现糖尿病典型症状并符合以下任何一个条件的人，可以诊断为糖尿病：
1. 一天中任一时间血糖≥11.1mmol/L (200mg/dl)；
2. 空腹血糖水平≥7.0mmol/L (126mg/dl)；
3. 口服葡萄糖耐量试验 2 小时血糖水平 ≥ 11.1mmol/L (200mg/dl)。

二、糖尿病控制不良将产生严重后果

糖尿病患者常伴有脂肪、蛋白质代谢异常，长期高血糖可引起多种器官，尤其是眼、心、血管、肾、神经损害或器官功能不全或衰竭，导致残疾或者过早死亡。糖尿病常见并发症包括卒中、心肌梗死、视网膜病变、糖尿病肾病、糖尿病足等。
(一)糖尿病患者发生心脑血管疾病的危险性较同年龄、性别的非糖尿病人群高出2—4倍，并使心脑血管疾病发病年龄提前，病情更严重；

便民信息港

乌海市金荣钢构彩板制品有限公司

承接设计:安装加工钢结构、储煤棚、厂房、临建办公室、防风网、轻钢造型、防盗门、窗户、设备制品、土建等工程。(集装库房、市政围栏现货租售)
地址:海勃湾区机场路3km处(9号巷—2)
联系电话:0473—8888088 18847379888

虎城防水防腐

防水工程:各大品牌防水材料,SBS卷材、防水布、防水涂料等。管道保温工程:保温材料、铝皮、铁皮等材料。防腐工程:承接环氧树脂、玻璃钢、重防腐涂料。防渗工程:土工膜、土工布、防渗材料等。有施工队伍,有施工资质。
联系电话:13664850987 15304730369

出售办公楼

位于海勃湾区祥泰家园(鸿宾园烤鸭店斜对面),电梯四楼,面积分别为110平方米和273平方米。可置换房产或豪车。电话:13654731893

房屋租赁

内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司乌海分公司现有位于乌海市融媒体中心(原乌海日报社大楼)一楼东侧房屋租赁招商(现“神采飞扬广告”店铺),面积20平方米。
联系电话:13354737477(王女士)

房屋租赁

内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司乌海分公司现有一处房屋(原蒙古往事饭店旁边)租赁招商(现名庄荟),面积239平方米。
联系电话:13354737477(王女士)

超亮LED显示屏公司

代理:强力巨彩LED显示屏,大华拼接屏,全息投影,海信一体机广告机。招聘业务员,待遇丰厚。
联系电话:15332736780

报废汽车回收

乌海市龙华报废汽车回收公司常年回收各种报废汽车、工程机械、废旧物资、金属等。
联系电话:13847353678 13847366641

转让干洗店

本人因孙子入托无人接送,需转让营业中的干洗店。设备齐全,客源稳定。有愿接手者可进店考察,价格面议。
联系电话:13015093571

刊登商业广告、分类栏目广告
收费标准请咨询 80473-2028915

遗失声明

●乌海市职业病防治院不慎将单位往来资金收据遗失,票号:00076635,声明作废。

通知

内蒙古阿拉善盟天荣煤炭有限责任公司职工贺嘉已累计旷工46天,根据《中华人民共和国劳动合同法》《国家能源投资集团有限责任公司职工违纪处理办法(试行)》等制度相关条款规定,现解除与贺嘉的劳动关系。请贺嘉于2024年6月25日前到内蒙古阿拉善盟天荣煤炭有限责任公司经营管理科办理离职手续。逾期不到者,视为自动解除劳动关系。
具体人员如下:
1.贺嘉,男,身份证号:150304198310212537,
员工编号:10787530
特此通知

公示

因甲方乌海市广昊房地产开发有限公司开发,将乙方张利斌所购房屋乌海市海勃湾区锦绣中华小区11号楼2单元301室调换为16号楼3单元201室,双方达成一致协议。乙方张利斌现居住于海勃湾区锦绣中华小区16号楼3单元201室。
按照政策要求,从即日起进行公示,公示期为15个工作日,公示期间如有异议,请向海勃湾区海北街道办事处青岛社区反映。

绿化好消息

乌达区雨壮花木苗圃出售爬山虎、杨柳树、松柏树、丁香等20多种当地树种。
提供绿化优质服务:一、树木花草种植、修剪、喷洒农药。常年一条龙服务,省力省钱省心。二、安装喷滴灌、假山喷泉、升旗台和石雕石刻等园林景观设计和施工。欢迎新老客户光临!
地址:原乌达农场加油站房后
联系人:
冯宽:13947323699
冯三宽:13847366938

便民服务电话

报警电话
匪警110
火警119
交通事故报警122
急救中心120
医疗服务电话
市人民医院急诊:2035347
市中医蒙医医院急诊:6903801
市樱花医院急诊:2017120