

政策暖风持续激发市场活力

——一线城市楼市观察

新华社记者 王优玲 郑钧天 赵瑞希

一线城市向来是楼市的“风向标”。记者近日走访北京、上海、广州、深圳楼市发现，在政策利好带动下，刚需和改善性需求积极入市，一线城市楼市持续活跃，止跌回稳态势正在显现。

需求积极入市 销量持续上涨

25日晚上7时许，记者来到北京团结湖链家签约服务中心，发现大厅灯火通明，11个签约室全部显示“正在使用”，准备签约的客户仍在陆续到来。

“10月份签约量明显增长，市场热度持续。在政策加持下，买卖双方的谈判速度和效率加快。以前签一单要5小时左右，现在1.5至3小时就能签约。”北京团结湖链家签约服务中心分理部负责人高尚告诉记者。

记者27日走访上海楼市发现，降低置业门槛的政策效应正在显现。在位于浦东新区三林板块的招商臻境项目，社保年限“3改1”的政策实施后，有些缴纳1年多社保的新市民提前实现购房计划。一些原来因首付不够选择观望的客户，在新政后实现了置业计划。

上海市房管局提供的统计数据 displays, 10月1日至25日，上海市新建商品住房成交3115套、37.1万平方米，环比分别增加36.7%、42.3%；全市二手房成交16957套、140.3万平方米，环比分别增加53.1%、50.7%。

在深圳，10月13日、19日，龙华区深业上城学府、光明区中建观玥项目先后“日光”。深圳市住建局统计数据显示，10月1日至26日，深圳市新建商品住宅网签认购10030套，合计

102.93万平方米，日均认购量约390套、近4万平方米，这是近年来深圳新房市场交易量的新高。

深圳市房地产业协会有关负责人表示，一系列房地产调控措施效果明显，降低了交易成本，改善了市场预期，极大释放了市场需求，增强了市场各方尤其是购房者对市场回稳的信心。

广州市全面取消住房限购，房地产市场成交量明显增加。根据广州市住建局提供的数据，9月30日至10月27日，全市新建商品房网签108.32万平方米，比去年同期增加33.3%，比9月全月增加45.5%。

市场信心正在恢复 止跌回稳态势显现

多位专家表示，在多方努力下，市场的整体观望情绪改善，市场信心有所恢复。

“一线城市不论是新房还是二手房，看房量、到访量大幅上升，成交量周期明显缩短。”易居房地产研究院副院长严跃进说，“十一”黄金周全国1000余家房企的近2000个项目（楼盘）参加促销，营造了良好的市场氛围。

在10月27日结束的广州房博会上，近40家房企携120个楼盘参展。其中，最吸引人的是超过100套的“一口价”房源，涵盖高端改善盘、刚需盘，更不乏一些品牌房企的准现楼盘。

广东中原地产代理有限公司项目部总经理黄韬说，在今年最后一个季度，尤其是11月下旬和12月，预计开发商将继续推出促销计划，推动市场迎来一波成交回暖。

作为新市民和外来人口集中的城市，一线城市的刚需和改善性需求体量大。象屿集团沪浙区域副总经理韩润极说，新政不仅激发了购房者的购买意愿，也为房地产行业的未来调整方向提供了有力指导，尤其是针对刚需和改善型楼盘，市场反馈尤为明显。

顺应住宅消费升级的需求，外资迅速捕捉到上海楼市逐步回暖的信号。太古地产携手陆家嘴集团近日宣布其在中国内地首个代表性住宅项目即将预售。太古地产项目负责人介绍，中国房地产市场的改善性需求潜力很大，不少外资企业拟进一步挖掘一二线城市的改善性需求，适时推出高质量住宅项目。

市场供需再平衡成为二手房市场止跌回稳的重要因素。北京链家研究院分析师冷会说，10月份北京二手房市场热度显著提升。买方数量大幅增加，卖方数量小幅下降。截至23日，新增客源量同比增长近五成，比9月同时段增长近三成，而新增房源量和库存房源量均较上月有所下降。

深圳市房地产中介协会监测数据显示，新房市场热销，二手房市场也印证了市场复苏步伐，预计10月二手房网签量将突破8000套。据乐有家监测，“十一”黄金周期间二手房议价率降至8%，尤其是500万至800万元房源的议价率收窄明显。

政策效应持续释放 促楼市巩固筑底

住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说，房地产组合拳政策效果持续显现，一线城市房地产市场回暖。这将有助于引领二三线城市房地

产市场，从整体上提升房地产市场的信心和活跃度。

楼市虽然活跃，但分化也仍然存在，如何更好地巩固企稳回暖态势？

上海链家交易管理中心签约分理三部负责人王远强表示，在楼市新政刺激下，一线城市住房成交量实现“脉冲”式增长，价格则处于相对稳定状态。部分前期降幅较大或品质较好的房源，价格有所回升；部分老旧小区的房源，“以价换量”成交明显。

广州地铁地产执行总经理韦明翀认为，市场存量下降表明市场流通性在改善，这是市场回稳的关键因素。“开发商应更专注于提升产品质量和整体运营服务。除了政策的支持，开发商还可以通过提供优惠、调整佣金等手段来促进成交。”韦明翀说。

深圳市房地产业协会相关负责人表示，将进一步倡导会员企业抢抓政策红利“窗口期”，提升市场活力，促进市场交易“量增价稳”。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说，政策支持发力，加之宏观经济基本面的支撑，未来楼市有望出现回升。目前楼市的积极变化需要多方持续协同加牢巩固，从严控增量、优化存量、提高质量发力，推动市场良性循环。

“中国的房地产在系列政策作用下，经过三年的调整，市场已经开始筑底。”在日前举行的国新发布会上，住房和城乡建设部部长倪虹说，接下来，要同心协力，把组合拳打好，狠抓落实，让政策效果充分显现，让人民群众能够享受政策红利。

（新华社北京10月29日电）

中国生育支持政策再发力

新华社记者 董瑞丰 李恒

人口是国之大者，生育事关千家万户。

国务院办公厅印发的《关于加快完善生育支持政策体系推动建设生育友好型社会的若干措施》28日对外发布，从4个方面提出13条具体举措，降低生育、养育、教育成本，营造全社会尊重生育、支持生育的良好氛围。

实现适度生育水平，是当前世界不少国家和地区面临的挑战。为应对人口老龄化和生育率下降，一些国家出台生育支持政策，制订人口发展路线图，推动人口长期均衡发展。

国家卫生健康委人口监测与家庭发展司有关负责人表示，近年来，随着经济社会发展和人口年龄结构变化，我国总体上已由人口增量发展进入减量发展阶段，人口发展呈现少子化、老龄化、区域人口增减分化等明显的趋势性特征，推进中国式现代化面临新的人口环境和条件。

生育支持是一项系统工程。从单独两孩，到全面两孩，再到三孩生育政策及配套支持措施，我国始终坚持人口与发展综合决策，根据人口发展变化形势，作出逐步调整完善生育政策，促进人口长期均衡发展的重大决策。

着眼“生得好”—— 指导有条件的地方将参加职工基本医疗保险的灵活就业人员、农民工、新就业形态人员纳入生育保险；保障法律法规规定的产假、生育奖励假、陪

产假、育儿假等生育假期落实到位；建立生育补贴制度，指导地方做好政策衔接，指导各地将适宜的分娩镇痛以及辅助生殖技术项目纳入医保报销范围……围绕民生实际需求，政策才会更有实效。

着眼“养得好”—— 及时将符合条件的儿童用药按程序纳入医保报销范围；增加普惠托育服务供给，大力发展托幼一体服务；鼓励有条件的地方结合实际对普惠托育机构给予适当运营补助……缓解养育困难，要提高相关服务的便捷性、可及性。

各方共同参与—— 扩大优质教育资源供给；加强住房支持政策；鼓励用人单位结合实际采取弹性上下班、居家办公等方式，营造家庭友好型工作环境……政府和社会协同治理，方能让各项生育支持政策的“红利”落到实处。

（新华社北京10月29日电）

中国记协公示第34届中国新闻奖、第18届长江韬奋奖评选结果

新华社北京10月29日电 自10月29日起，中国记协在中国记协微信公众号、中国记协官网公示第34届中国新闻奖、第18届长江韬奋奖评选结果。本届中国新闻奖共评选出378件拟获奖作品，其中特别奖4件、一等奖75件、二等

奖111件、三等奖188件；本届长江韬奋奖共评选出20位拟获奖人员，其中长江系列10位，韬奋系列10位。同时公示的还有本届中国新闻奖、长江韬奋奖评选细则和评委、审核委员名单。

公示截止日期为11月3日。在此

期间，社会各界均可通过电话、传真、信函、电子邮件等方式对评选结果发表意见，进行监督和评议。中国记协评奖办公室将认真受理，并对有关举报进行核查。公示结束后正式公布获奖结果。

中国记协评奖办公室电话：010—61002846
邮箱：58262@vip.163.com
地址：北京市东城区珠市口东大街7号
邮编：100062

拍卖公告

定于2024年11月8日(周五)上午10:00在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)举行网络拍卖会,标的如下:

序号	废旧物资拍卖标的名称	规格型号	数量	整体起拍价(元)
1	变压器(含电杆1根及2公里铝电缆)	30kVA	1台	37000
2	立式储罐	400立方米	2台	
3	龙门吊(含轨道)	16T	1台	
4	监控(8个摄像头屏幕一个)		1套	
5	电子汽车衡	SCS-120	1台	

有意竞买者,交纳2万元竞买保证金后,携带再生资源回收企业营业执照复印件加盖公章、法人、经办人身份证复印件、委托书等办理报名手续。未竞买成交,保证金3日内原路退回。**保证金交纳账户名称:** 乌海市国益拍卖有限责任公司**账号:** 0604044009024947910**开户行:** 工行乌海海勃湾支行**行号:** 102193004400**报名时间:** 即日起至2024年11月7日17:00止。**展示时间:** 2024年11月4日至7日(9:00—12:00, 14:30—17:00)**展示地点:** 内蒙古乌海市海南区27公里华宜洗煤厂旁,看样电话:15147425666。**联系咨询电话:** 13847358595 13848356636**监督电话:** 0473-3998693**国家注册拍卖师:** 谢琛皓**注册证号:** 2900102**公司地址:** 乌海市海勃湾区海拉南路18号

乌海市国益拍卖有限责任公司

营运证丢失声明

不慎将内蒙古海易通物流科技有限公司以下车辆的道路运输证遗失,车牌号:蒙 C55017、蒙 C50115、蒙 CA919挂、蒙 CM237挂、蒙 CN927挂、蒙 CB195挂、蒙 CJ627挂、蒙 CD276挂,声明作废。

不慎将内蒙古嘉盈物流有限公司以下车辆的道路运输证遗失,车牌号:蒙 C53325、蒙 C59627、蒙 C55602,声明作废。

不慎将乌海海易通银隆新能源汽车有限公司以下车辆的道路运输证遗失,车牌号:蒙 C11191D,声明作废。

鲜香

草原味

蒙洲聚

美食汇

鲜汤

羊杂汤

浓郁

羊杂汤的由来可以追溯到北方的牧羊地区，最初是由当地的羊倌们为了更好地利用羊的每一部分而创造的。羊杂汤，也被称为羊杂碎汤，是一道源自北方的传统美食。它的主要原料包括羊的头、蹄、心、肝、肠、肺以及羊血等内脏部位，这些食材在传统上往往被视为“下水”，但在聪明的厨师手中，它们被巧妙地转化为一道美味佳肴。羊杂汤不仅营养丰富，而且具有驱寒暖身的功效，特别适合在寒冷的天气里食用。

制作羊杂汤的过程繁琐而精细，需要经过多次清洗和烹饪。首先，选用的内脏要经过仔细清洗，以确保去除杂质和异味。然后，将这些内脏煮熟并切碎，再与各种香料和调味料一起炖煮，直至汤汁浓郁，味道醇厚。

羊杂汤在不同的地区有着不同的风味和做法，在内蒙古地区以其独特的香辣味道和补身效果而受到欢迎。而在山西大同地区，羊杂粉汤则是在羊杂汤的基础上加入了土豆粉条，使得这道菜更加有素有荤，油而不腻，味道鲜美。

地址：海勃湾区世纪大道阳光景园东门蒙洲聚（师成体检北侧） 订餐电话：0473-2996999

体检查出胆囊息肉切不切？

胆囊息肉是指胆囊壁向胆囊腔内突出的病变，大多数胆囊息肉患者无临床症状，很多患者都是在体检超声中发现的。可分为非肿瘤性息肉和肿瘤性息肉两大类。

体检发现胆囊息肉该怎么办？有没有办法让它变小呢？什么时候要“拆弹”呢？对此，医生表示，多数胆囊息肉消失或变小的可能性不大，但也不用过分惊慌，当然也不能大意！

- 对于最大径<5mm的无症状胆囊息肉,可定期复查,每年进行一次超声检查。
- 对于最大径为6~9mm的无症状胆囊息肉,如影像学检查未测及血流信号,应密切随访,每半年复查一次超声等影像学检查。
- 当符合以下情况的胆囊息肉患者,就要尽早考虑进行胆囊切除手术,“拆弹”解除风险: 1. 出现临床症状; 2. 合并胆囊结石的胆囊息肉; 3. 最大径>10mm的胆囊息肉; 4. 6个月内增大超过2mm; 5. 合并胆囊壁增厚>3mm; 6. 不论大小,影像学检查测及血流信号的肿瘤性息肉; 7. 年龄>50岁,出现临床症状或合并胆囊癌的危险因素。

做好这5点,预防胆囊息肉

1. 规律饮食; 2. 低胆固醇饮食; 3. 保持健康的生活方式; 4. 少喝酒或者不喝酒; 5. 定期体检。

 **师成体检** SHICHENGTIJIAN

专业 / 精准 / 放心
因为有你 师成明天会更好

便民信息港

乌海市金荣钢构彩板制品有限公司
承接设计:安装工钢结构、储煤棚、厂房、临建办公室、防风网、轻钢造型、防盗门、窗户、设备制品、土建等工程。(集装箱房,市政围栏现货租售)
地址:海勃湾区机场路3km处(9号巷—2)
联系电话:0473-8888088 18847379888

虎城防水防腐
防水工程:各大品牌防水材料、SBS卷材、防水布、防水涂料等。**管道保温工程:**保温材料、铝皮、铁皮等材料。**防腐工程:**承接环氧树脂、玻璃钢、重防腐涂料。**防渗工程:**土工膜、土工布、防渗材料等。**有施工队伍,有施工资质。**
联系电话:13664850987 15304730369

乌海市海勃湾城市供水有限公司供水客服热线“96176”服务范围
业务咨询、水表远程开关闭、户号查询、水费查询、停水咨询、水表报修、管网报修、管网开闭、井盖确权、水压相关问题、水质相关问题、投诉建议、违章用水举报。您身边的水管家,24小时为您服务。

出租带院小二楼
海勃湾区华山楼幸福小区小二楼,主房180平方米,院落、凉房合计300平方米,也可做办公用房。
联系电话:13947304898(段先生)

出租出售
海勃湾区京海城小区步梯(五楼)111平方米,三室两厅,家具等设施齐全,拎包入住。
联系电话:13514732771

出售房屋
海勃湾区京海城小区步梯(六楼)118平方米,三室两厅一卫,家具等设施齐全,可拎包入住。
联系电话:13947327767

出租房屋
位于海勃湾区狮城东街市委组织部住宅楼西单元二楼东户,110平方米,邻近市第三中学、海勃湾区第二幼儿园、市实验小学、市第二中学、市第八中学,有意者联系。
联系电话:15048321079

超亮LED显示屏公司
代理:强力巨彩LED显示屏,大华拼接屏,全息投影,海信一体机广告机。招聘业务员,待遇丰厚。
联系电话:15332736780

草牧场转让
有600多亩草牧场流转转让,棚圈房屋600多平方米,水电齐全,太阳能供暖系统,出入方便。位置:碱柜北,伊克布拉格村委会北2公里,110国道东。有意者联系:15047353023

出售房屋
位于海勃湾区恒大绿洲小区,总高32层,21楼东户,三室两厅一厨两卫,面积118平方米,简单装修,家具齐全,可拎包入住,也可自己改风格,光线非常棒,客厅朝向是小区的环境绿化带,无遮挡。
联系电话:18547300888(微信同号)

低价售楼
位于海勃湾区海北东街财政小区,108平方米,三室两厅,步梯五楼,价格35万元,带家电、凉房,小区没有物业费,停车方便。
联系电话:19204739668

招 聘
国吉祥(乌海)企业管理有限公司长期招聘白酒业务员,薪酬底薪6000元+提成,综合薪资1万元左右,要求:25岁—45岁,高中以上学历,男女不限。联系电话:18104737778

报废汽车回收
乌海市龙华报废汽车回收公司常年回收各种报废汽车、工程机械、废旧物资、金属等。
联系电话:13847353678 13847366641

新能源充电桩批发安装
批发:公牛、均胜、大华充电桩
承揽:企事业单位停车场充电桩业务
诚招:品牌推广员,提成丰厚
联系电话:15332736780

内蒙古嘉禧家政服务公司
家庭深度清洁、老幼陪护、电修搬家、企业保洁、绿化管理劳务、物品代购、健康管理、养生保健服务、护理上门、产妇产后护理、高级管家、汽车代驾。服务电话:13204731678 13624885155

刊登商业广告、分类栏目广告
收费标准请咨询 0473-2028915

威海日报 面向广大读者

遗失声明

- 因不慎将乌海市晶峰伟业制造有限公司开户许可证遗失,核准号:J1930000485706,账号:04733201200000000096,开户银行:乌海银行股份有限公司银鹰支行,声明作废。
- 因不慎将乌海市晶峰伟业制造有限公司工会委员会法人资格证书遗失,统一社会信用代码:81150300085187336Q,声明作废。
- 因不慎将刘恩硕的出生医学证明遗失,编号:T150249811,性别:男,出生时间:2020年2月6日,声明作废。
- 齐珍(身份证号码:150302200611282528)于2024年10月28日不慎将二代身份证遗失,自遗失之日起不承担他人冒用之责,特此声明。
- 关永全不慎将警官证遗失,警号:031202,特此声明。

绿化好消息

乌达区雨壮花木苗圃出售爬山虎、杨柳树、松柏树、丁香等20多种当地树苗木。

提供绿化优质服务:一、树木花草种植、修剪、喷洒农药。常年一条龙服务,省力省钱省心。二、安装喷灌、假山喷泉、升旗台和石雕石刻等园林景观设计施工。欢迎新老客户光临!

地址:原乌达农场加油站房后

联系人:
冯宽:13947323699
冯三宽:13847366938

便民服务电话

报警电话

匪警110

火警119

交通事故报警122

急救中心120

医疗服务电话

市人民医院急诊: 2035347

市中医蒙医医院急诊: 6903801

市樱花医院急诊: 2017120

监督投诉举报电话: 12345

通信服务电话

中国移动客户服务

热线:10086

中国联通客户服务

热线:10010

中国电信客户服务

热线:10000