

# 再贷款支持加速落地 推动商品房去库存

# 量子计算加速发展 距离实际应用还有多远?

新华社记者 张泉 戴威 孙晶

3000亿元保障性住房再贷款创设以来,相关部门和地方密切合作推动政策落地。时隔7个多月,政策落地情况如何?不断优化的激励举措如何推动存量商品房去库存?

## 多地积极落地政策加速去库存

2024年5月,中国人民银行宣布设立3000亿元保障性住房再贷款,鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房,用作配售型或配租型保障性住房。

政策出台后,各地积极行动。一方面,地方政府纷纷成立工作专班,推进摸排需求、征集房源、明确收购办法、选定收购主体、与房企协商等工作;另一方面,银行根据监管政策和实施流程加大贷款发放,申请再贷款支持。

“目前已有多地取得阶段性进展,加速推动存量商品房去库存。”上海易居房地产研究院副院长严跃进说,收购后的商品房用作配售型或配租型保障性住房,能够更好地满足工薪收入群体的住房需求。

在安徽省六安市舒城县,城关镇中心城区的万达广场项目被当地政府选中,作为保障性租赁住房。这让刚入职舒城县第二人民医院的王女士很是期待,如果能顺利租住到这里,她步行便可到达单位。

记者了解到,保障性住房再贷款政策的出台,帮助地方政府解决资金难题。在政策支持下,舒城县的收购主体很快获得中国银行和农业银行联合授信1.05亿元,截至2024年11月末,两家银行已发放贷款7250万元。

“按相关规定,贷款银行2025年初即可向央行申请再贷款资金,再贷款的支持比例是100%。”中国人民银行安徽省分行相关负责人介绍,收购完成后,该项目可为当地提供保障性租赁住房685套,户型面积集中在40至60平方米,可缓解当地新市民、青年人的住房难题。

招联首席研究员董希淼表示,由中国人民银行提供低成本再贷款资金,激励银行加大对收购主体的支持力度,有助于地方政府加快商品房去库存进程。目前,全国已有上百个城市收购工作专班选定了收购主体,70多个城市公开发布房源征集公告。

## 优化政策增强市场化激励

近期,湖北武汉、河南郑州、吉林长春、浙江金华等十余个城市收购存量房项目落地,共筹集保障性住房上万套。各地“以购代建”推进保障性住房供给的背后,是不断加大的金融支持力度。

9月底,中国人民银行优化相关政策,将保障性住房再贷款的央行资金支持比例由60%提高到100%,进一步增

强了对银行和收购主体的市场化激励。作为重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司收购已建成存量商品房用作保障性住房的第二个项目——佳寓华成路店已投入使用2个多月,房屋入住率达到79%。

“这个保障性租赁住房项目能高效推进,离不开银行的支持。”公司董事长陈尚毅说,今年以来公司共收购3个商品房项目、1020套房屋用作保障性租赁住房,很快就获得工商银行3亿元贷款支持。

“我们仅用2周就为项目发放了购房贷款,后续很顺利地获得低成本资金支持。”工行重庆市分行九龙坡支行相关负责人告诉记者,支行积极对接租赁住房购置项目,组建了专属服务团队,对相关重点项目贷款申请优先受理、快速审批。

这并非个例,随着政策优化,越来越多金融机构正在加大对收购主体的资金支持力度。在江苏,国开行、农发行、工行组建银团发放贷款11亿元;在四川,农发行向乐山市收购主体授信8亿元;在河北,工行、中行组建银团向收购主体发放贷款5.36亿元……

## 政策协同发力进一步去库存

再贷款按季度申请和发放,与银行贷款实际投放进度存在一定时滞。目前,保障性住房再贷款3000亿元的额度使用还有较大空间。这意味着明

年将更多收储项目可以享受到真金白银的支持。

近期,重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司即将完成第二批项目审批,并将从中行获得约5亿元的贷款支持,完成新一批存量商品房收购。“企业还有10个项目正在稳步推进,明年6月底前将累计投用4000多套保障性租赁住房。”陈尚毅说。

“一系列房地产政策落地显效,为消化存量商品房提供了较好的市场环境。”西南财经大学中国金融研究院副教授万晓莉说,明年商品房去库存仍任重道远,需要更多政策支持和制度保障。

本月举行的中央经济工作会议提出,推进处置存量商品房工作。

12月16日召开的国务院常务会议对优化完善地方政府专项债券管理机制作出部署,提出“允许用于土地储备、支持收购存量商品房用作保障性住房,扩大用作项目资本金范围”。严跃进表示,这对于消化存量土地和房屋具有直接的作用,也将发挥政府投资在2025年提振内需方面的重要作用。

“下一步,财政政策和货币政策加强协同配合,城市政府收购存量商品房将获得更有力的支持,2025年存量房库存去化有望加快,助力推动房地产市场止跌回稳。”万晓莉说。

(新华社北京12月28日电 记者 吴雨 任军 周凯)

量子计算正加速发展!12月上旬,谷歌公司推出其最新量子芯片Willow。几天之后,我国科研团队在预印本网站arXiv发布了“祖冲之三号”的相关成果。

新成果亮相涌现,量子计算引发高度关注。围绕相关热点话题,记者采访了业内人士。

## 量子计算为什么可以实现高速运算?

据介绍,量子计算芯片是量子计算机的核心处理器,其作用类似于经典计算机的CPU。量子计算的基本计算单元为量子比特,它与经典计算机中的比特具有相同的功能,即存储与处理数据。

“量子比特遵循量子力学原理。不同于经典比特只能处于0或1的状态,量子比特可以同时处于0和1的叠加态。此外,量子比特还具有相干性和纠缠性。”科大国家量子技术股份有限公司量子计算负责人王哲辉说,这些特性使得量子计算芯片从原理上不同于经典计算机系统,在处理特定问题时,计算速度可实现指数级提升。

据介绍,目前量子计算比较主流的技术路线包括超导、光量子、离子阱、中性原子和硅半导体等。其中,目前发展较为成熟的是超导量子计算,主要优势是与现有半导体工业技术高度兼容,可设计性高,易于耦合,量子门操作速度快。Willow、“祖冲之三号”都属于此类。

## 我国量子计算研究水平如何?

“我国在量子计算研究方面整

体处于国际第一梯队,中国科学技术大学等多个单位的科研团队均在量子计算领域有所布局。”王哲辉说。

据介绍,2019年和2020年,美国和中国相继推出量子计算原型机“悬铃木”和“九章”,实现了“量子优越性”,其中“九章”使用的是光子技术路线。2021年,“祖冲之二号”研制成功,使我国率先成为在两条技术路线上实现“量子优越性”的国家。

“‘祖冲之三号’和Willow,两者各项性能指标达到同一量级,‘祖冲之三号’实现了目前超导量子计算的最强优越性,Willow在纠错上获得了重大进展。”王哲辉说,新成果接连发布,充分体现了在量子计算领域,大家你追我赶,共同向前推进。

## 量子计算距离实际应用还有多远?

业内人士认为,目前,量子计算依旧处于早期发展和产业化初期阶段,距离商业化应用还有很长的路要走,需要产学研各界长期共同努力。

据介绍,量子计算发展大致可分为三步:第一步是实现“量子计算优越性”,第二步是研制专用量子模拟机,第三步是在量子纠错的辅助下研制可编程通用量子计算机。

“我们刚刚进入第二阶段,科学家们正致力于构建专用量子模拟机,期望在未来3年到5年内能够解决一些具有实际应用价值的关键问题。”中国科学院量子信息与量子科技创新研究院教授姚星旭说。

(新华社北京12月28日电)

# 前11个月民营企业享受新增减税降费政策金额占比超70%

新华社北京12月28日电(记者王雨箫)记者28日从国家税务总局获悉,今年前11个月,民营企业新增减税降费及退税1万亿元,占比71.3%。

记者了解到,前11个月,民营企业享受研发费用加计扣除、先进制造业企业增值税加计抵减两项支持科技创新的主要税收优惠政策减税6991亿元,占比71.2%;民营企业

享受留抵退税金额2691亿元,占比70.4%。

此外,为确保经营主体对税费优惠政策应知尽知、愿享尽享,税务部门持续优化“政策找人”工作机制,依托

税收大数据,智能匹配优惠政策与适用对象,分时段、有重点地开展政策精准推送。前11个月,国家税务总局已累计向近4亿户(人)次纳税人缴费人精准推送税费优惠政策。

# 乌海市2025年度社会保险待遇领取人员资格确认公告

## 全市社会保险待遇领取人员:

根据国家、自治区相关政策规定,现就我市2025年度社会保险待遇领取资格确认工作相关事宜通知如下:

### 一、确认范围

2025年在乌海市,区社保经办机构领取城镇企业职工、机关事业单位、城乡居民养老保险待遇人员及按月领取工伤保险待遇人员(含2025年新增待遇领取人员)。

### 二、确认时间

2025年1月1日至2025年12月31日

### 三、手机自助认证流程

“内蒙古人社”手机App认证操作流程:通过手机应用市场下载安装“内蒙古人社”App和“支付宝”App后,打开“内蒙古人社”App,选择“开启关怀模式”,点击“社保待遇资格认证”,进入“办理须知”界面(如选择使用标准版,点击“资格认证”,进入“办理须知”界面)。滑动页面至屏幕下方点击O,出现“O”后,再点击“继续”,进入“社保待遇资格认证”,输入身份证号、姓名、手机号码等信息,认证类别根据自身领取待遇种类进行选择,点击“认证”后,根据提示进行人脸识别,识别完成后显示“认证成功”,点击返回按钮,再次在输入身份信息界面显示“认证成功”后退出App。

电子社保卡认证操作流程:通过手机登录“电子社保卡”,在首页选择“社保待遇资格认证”项,点击“开始认证”,输入社保卡密码,勾选“我已仔细阅读并同意《人脸识别认证服务协议》和《隐私政策》”后点击“开始人脸识别”进入“人脸识别”环节,根据提示做出相应动作,显示“认证成功”后即可。

### 四、注意事项

- 领取企业职工遗属生活补助费、工伤保险供养亲属抚恤金的人员(不含未满18周岁),每月进行一次待遇资格认证,每月15日前完成;其他待遇领取人员自上次资格认证时间起12个月内完成认证(自治区出台新资格认证工作通知从其规定)。
- 未按时办理或未通过资格认证人员,将按有关规定暂停支付社会保险待遇。
- 办理认证时请正确填写本人手机号码。
- 多享受社会保险待遇和涉嫌欺诈骗保,依据《中华人民共和国社会保险法》《中华人民共和国行政强制法》《社会保险经办条例》等规定执行。

### 五、举报奖励

公众举报社会保险基金违规问题,按《内蒙古自治区社会保险基金监督举报奖励暂行办法实施细则》执行。

远程认证方便快捷,待遇领取人员使用手机可随时随地办理认证,通过“内蒙古人社”手机App中的“认证记录查询”查询认证是否已完成。无智能手机人员可由子女、亲友帮助认证。社会保险待遇领取人不会手机操作认证,可电话联系所属社保经办机构或联系社区网格员,为您提供帮助服务;也可到就近的便民服务点或待遇领取人的社会保障卡发放银行,由工作人员协助办理认证。对于身体不便无法通过手机进行认证的待遇领取人员,可联系居住地劳动保障平台申请上门服务,平台工作人员上门认证(签字盖章)后,将填写完整的《社区上门认证登记表》交到所属的社保经办机构即可。

联系电话:海勃湾区社保中心 3892008  
乌达区社保中心 3666019  
海南区社保中心 3897919  
市社保中心 3151108

## 便民服务点分布及联系电话如下:

市本级	联系电话
乌海市党群服务中心二楼	3151108
海勃湾区	联系电话
海勃湾区政务服务中心二楼社保大厅	3890107
新华西街道办事处便民服务大厅	2080200
新华西街道办事处党群服务中心	3894495
凤凰岭街道办事处党群服务中心	3136511
海北街道办事处党群服务中心	6137626
林荫街道办事处党群服务中心	3125558
滨河街道办事处党群服务中心	3890651
千里山镇党群服务中心	3887934
海南区	联系电话
海南区政务中心社保大厅	4024114/3897919
拉僧仲街道办事处华苑社区	4996214
拉僧仲街道办事处金海社区	4335249/4998480
公乌素镇社保大厅	4552033
拉僧庙镇民乐社区	4336129
西水街道办事处祥苑社区	4661695
巴音陶亥镇渡口村党群服务中心	15804738643
东兴村党群服务中心	15714739552
万亩滩村党群服务中心	18847341881
一棵树村党群服务中心	17604777814
四新村党群服务中心	13154732698
羊路井村党群服务中心	13134987609
乌达区	联系电话
乌达区政务服务中心一楼社保大厅	3666019
乌兰滩镇服务大厅	4819896
巴音赛街道办事处服务大厅	3028504
滨海街道办事处服务大厅	3230083
五虎山街道办事处服务大厅	2112610
梁家沟街道办事处服务大厅	3881061
苏海图街道办事处服务大厅	2113251
三道坎街道办事处服务大厅	4811774
新达街道办事处服务大厅	4811715

2024年12月20日



## 乌海市“约惠乌海·畅享生活” 元旦·春节政府餐饮消费券活动

消费券发放时间  
【元旦】2024年12月27日-2025年1月3日  
【春节】2025年1月27日-2025年2月3日  
12月27日、12月31日、1月27日、1月31日  
上午10:00准时开抢  
4天一轮,先到先得,发完为止

### 乌海餐饮消费券

满99元减20元	满199元减50元	满299元减80元	满399元减100元
¥20	¥50	¥80	¥100

领券渠道: 美团APP, 领券攻略, 活动规则, 活动商户

主办单位: 乌海市商务局 承办单位: 美团

美团 乌海餐饮消费券

## 乌海岱山林牧业有限公司公路物流园区项目(1#仓库)规划设计方案公示

由乌海岱山林牧业有限公司建设的公路物流园区项目(1#仓库)设计方案于2024年海勃湾区第12次城市规划建设区长专题办公会议通过,依据《关于城乡规划公示的规定》的要求,为保障公共利益,维护相关单位及个人的合法权益,现予以公示,公示期为7天。

该项目规划总用地面积3000平方米,总建筑面积1344平方米,容积率0.9,建筑密度44.8%,绿地率20.24%,停车位5个。

具体内容请登录乌海市自然资源局网站查询或到该项目建设现场查看。

网址: <http://zrzy.wuhai.gov.cn/zrzy/1442195/1442202/1442239/index.html>  
联系电话:0473-6995512  
联系人:贺倩

乌海市自然资源局海勃湾分局  
2024年12月30日

## 乌海安仑新技术有限公司碳基新材料综合应用项目环境影响报告书征求意见稿(第二次)公示

《乌海安仑新技术有限公司碳基新材料综合应用项目环境影响报告书》目前已基本编制完成,根据《中华人民共和国环境影响评价法》及《环境影响评价公众参与办法》(部令4号,生态环境部)的规定,需要对本项目环评的内容进行公示。

### 一、环境影响报告书征求意见稿全文的查阅方式

1.电子版全文查阅方式  
本报告书电子版全文网络链接: <https://pan.baidu.com/s/15Pyb6JPYdCjLkV0QZ1JW4Q?pwd=cyyvp>  
提取码: cyyvp  
纸质报告查阅方式:通过现场查阅纸质报告  
地址:乌海高新技术产业开发区(原低碳产业园)乌海安仑新技术有限公司

建设单位:乌海安仑新技术有限公司  
联系人:刘博 电话:13623443667  
二、征求意见稿的范围  
依《环境影响评价公众参与办法》,本项目环境影响评价范围为项目周边5km范围内,关心此项目的广大人民群众。

### 三、公众意见表的网络链接

本报告书环境影响评价公众意见表网络链接: [https://pan.baidu.com/s/1i2o068zrzbJp9dHzATd\\_Tw?pwd=ukes](https://pan.baidu.com/s/1i2o068zrzbJp9dHzATd_Tw?pwd=ukes)  
提取码: ukes

四、公众提出意见的方式和途径  
自公示之日起10个工作日内,公众可以通过信函、传真、电子邮件、电话、填写公众参与调查表等方式向建设单位提出意见和建议。

### 五、公众提出意见的起止时间

2024年12月27日至2025年1月14日。

乌海安仑新技术有限公司  
2024年12月30日

# 便民信息港

**乌海市金荣钢构彩板制品有限公司**  
承接设计:安装加工钢结构、储煤棚、厂房、临建办公室、防风网、轻钢造型、防雨、门窗、设备制品、土建等工程。(集装箱房、市政围栏、现货租售)  
地址:海勃湾区机场路3km处(9号巷-2)  
联系电话:0473-8888088 18847379888

**超亮LED显示屏公司**  
代理:强力巨彩LED显示屏,大华拼接屏,全息投影,海信一体机广告机。  
招聘业务员,待遇丰厚。  
联系电话:15332736780

**招聘**  
国吉祥(乌海)企业管理有限公司长期招聘白酒业务员,薪酬底薪6000元+提成,综合薪资1万元左右,要求:25岁—45岁,高中以上学历,男女不限。联系电话:18104737778

**内蒙古嘉禧家政服务公司**  
家庭深度保洁、老幼陪护、家电维修、搬家、企业保洁、绿化管理劳务、物品代购、健康理疗、养生保健服务、护理上门、产妇产后护理、高级管家、汽车代驾。服务电话:13204731678 13624885155

**新能源充电桩 免费投资建站**  
批发:公牛、均胜、大华充电桩  
承揽:企事业单位停车场充电桩业务  
诚招:品牌推广员,提成丰厚  
电话:13204736788

**报废汽车回收**  
乌海市龙华报废汽车回收公司常年回收各种报废汽车、工程机械、废旧物资、金属等。  
联系电话:13847353678 13847366641

**虎城防水防腐**  
防水工程:各大品牌防水材料,SBS卷材、防水布、防水涂料等。  
管道保温工程:保温材料、铝皮、铁皮等材料。  
防腐工程:承接环氧树脂、玻璃钢、重防腐涂料。  
防渗工程:土工膜、土工布、防渗材料等。  
有施工队伍,有施工资质。  
联系电话:13664850987 15304730369

**出售房屋**  
位于海勃湾区和平东街,居家苑小区北门对面临街二楼,位于乌海市第三中学、乌海市实验小学附近,商住两用,商铺两处,房产证面积215平方米,外加40平方米平房,另有车棚一座,周围交通餐饮方便,有意者联系。联系电话:18548188570

乌海日报 面向广大读者 刊登商业广告、分类栏目广告 收费标准请咨询 0473-2028915