

政策“组合拳”持续显效 房地产市场保持基本稳定

民生直通车

从降低购房门槛到减轻房贷利息负担,从出台“好房子”规范标准到加快消化存量商品房……今年以来,多部门联合推出房地产政策“组合拳”,各地积极调整优化房地产政策,多措并举提升政策的精准性和有效性,持续推动房地产市场保持总体稳定。

5月,贷款市场报价利率(LPR)迎来今年首次下降。降息政策出台后,不少银行迅速跟进调整,北京、上海等一线城市多家银行将首套房贷款利率调降至3.05%。

政策红利进一步减轻购房者负担。5月27日,位于上海杨浦滨江的保利·海玥外滩序BUND98项目当日开盘即清盘。选房顺序靠后的杨女士原计划全款购买100平方米的住房,但选房时只剩130平方米的户型了。“想到首套房贷利率下调,还是下决心出手了。”杨女士说。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,5月降准降息落地,为市场注入信心,同时,地方层面从供需两端调整优化房地产政策,降低楼市门槛、降低交易成本。在当前刚需和改善性购房需求占主导的情况下,这些政策可以促进需求更好地落地,促进新房和二手房的循环,有利于房地产市场保持稳定。

政策效应下,市场交易保持稳定。5月30

日晚,在北京链家亚奥签约服务中心,12间签约室坐满了前来洽谈的客户。“5月周末日均成交二手房约40单,稳中有升。”服务中心负责人史先超介绍。

前来签约的杨女士,最近看中了朝阳区安慧里小区一套两居室。她选择公积金组合贷,由于是京籍二孩家庭,公积金贷款额度可上浮40万元。“首付比例下降,贷款利率下调,组合贷月供约8100元,既负担得起,也能满足住房需要。”

5月份以来,各地继续调整优化房地产政策,珠海、长春、成都、大连、苏州等城市优化住房公积金政策,苏州、珠海、株洲、佛山等地实施购房补贴政策。

随着各项稳楼市政策陆续落地生效,部分城市市场交易呈现积极变化。国家统计局数据显示,从40个重点城市的情况来看,1至4月份,新建商品住宅销售面积和销售额同比分别增长0.1%和2%。

中指研究院初步统计数据显示,1至5月,深圳、广州新房销售面积同比分别增长41%、24%,深圳二手房成交量同比增长44%,京沪二手房成交套数同比增幅分别为23%和34%;5月份,上海新房销售面积环比均增长,北京环比基本持平,同比增长2成左右。

存量消化是促进房地产平稳发展的重要举措。全国首批支持收购存量商品房专项债券落地浙江;江苏省积极探索房票安置等一揽子政策,推动存量房消化……目前,多地严控增量、盘活存量,推进存量商品房收储工作。

在江苏南京工作的蔡博士,于5月份申请人才房票,经审核通过获得C类人才补贴,共领取一次性房票补贴61.4万元。“我购买了一套130平方米的住宅,父母孩子够住了。房票刚好付首付,剩下全部按揭贷款,还款压力不大。”蔡博士说。

南京市城乡建设委员会副主任宋刚介绍,今年3月底南京发布“房七条”新政,推动既有库存商品房全部纳入房票超市,加大房票兑付金融支持。截至目前,全市已发出近1.1万张房票,直接去化库存商品房6200多套。

同时,“好房子”建设不断推进,丰富了高品质住宅供给,改善性需求入市更加积极。国家标准《住宅项目规范》发布后,各地结合实际情况进一步细化、提升有关技术措施要求。

北京市加快“好房子”建设,开展平原新城新建高品质住宅试点和中心城区既有住区可持续更新改造试点;山东出台《关于支持“好房子”建设的若干政策措施》,从加大优质地块供应力度、优化容积率计算规则等11个方面展开部署;杭州在满足国标基础上,鼓励项目设计创新,适当提高住宅建筑居住楼层层高,套内空间布局、架空层设置等满足多元化生活方式及公共活动需求。

业内人士指出,供需两端协同发力的政策“组合拳”,持续为房地产市场注入动能,不仅有效促进了房地产市场的平稳健康发展,也为行业高质量发展奠定基础。

(新华社北京6月8日电 记者王优玲 郑钧天 邓华宁)

总量突破10万亿元！海洋经济动能澎湃

新华社记者

财经聚焦

6月8日是第17个世界海洋日和第18个全国海洋宣传日。2024年,我国海洋经济总量首次突破10万亿元。

今年以来,海洋经济呈现向新向好发展态势,一季度海洋生产总值2.5万亿元,同比增长5.7%。海洋产业发展稳中向好,新质生产力加快形成,涌动的蓝色新动能正成为我国经济发展的重要推动力。

“蓝色产业”纷纷崛起

在海南岛西南角,从海南乐东黎族自治县龙栖湾海岸启航,深入大海约8海里,便可抵达龙栖湾普盛海洋牧场。这片牧场总规划海域面积达350公顷,不仅配备了4个智能养殖旅游平台和50个智能养殖网箱,还建设了水产品加工工厂和海洋养殖科研中心等陆域设施。

“平台的目标是可渔、可娱。”海南普盛海洋科技发展有限公司副总经理林才喜表示,目前正在持续推进海洋牧场二期建设。届时,不仅养殖规模和平台面积将进一步扩大,还将开放海上住宿、餐饮、垂钓等休闲渔业功能,打造乐东“海域+陆域”全域型智慧海洋牧场新产业,为游客提供更加丰富的体验。

海洋是高质量发展战略要地,我国海洋经济发展成型起势。2024年,全国海洋生产总值占国内生产总值的比重达到7.8%。

不久前,渤海亿吨级油田垦利10-2油田开发项目(一期)最后一个平台模块完成出货装船,赴渤海南部海域进入海上安装和联调。“最后的‘积木’顺利起运。”油田开发项目建造经理王楠说,项目3座海上平台陆地建造工作全面收官。

海洋新兴产业发展多维向好,海洋药物和生物制品业不断取得新突破。

在青岛海洋生物医药研究院的实验室中,研究人员正加速推进相关海洋药物的研究项目,免疫抗肿瘤海洋一类新药BG136已启动临床二期试验。

中国工程院院士、青岛海洋生物医药研究院名誉院长管华诗说,当地相关部门大力支持海洋生物医药领域创新团队开展研究,深度实施“蓝色药库”开发计划,以科技成果转化落地为目标,正着力形成全链条高水平科学研究体系。

持续打造科技新高地

8日,自然资源部联合海南省政府在海口市举办2025年世界海洋日暨全国海洋宣传日主场活动,引导各方关心海洋、认识海洋、经略海洋。作为配套活动之一,极地科考破冰船“雪龙2”号近日抵达海口,开展公众开放日等活动。

“雪龙2”号于2024年11月1日从广州出发,历时208天,总航程4万余海里,创下中国极地考察史上单船执行任务最长时间纪录。这次考察进一步推动了极地领域科研和后勤保障的国际合作,探索了开展国际化、跨季节、跨学科综合调查的新途径,为我国参与南极海洋生态保护与国际治理提供了科学支撑。

向海向新,借助科技创新,让蓝色资源转化为发展动能。

北部湾畔,天高云阔,80多台风机矗立在碧海蓝天之间。伴随叶片徐徐转动,阵阵海风源源不断地转化为清洁电能,点亮万家灯火。去年12月,广西首个海上风电项目——防城港海上风电示范项目A场址工程正式全容量并网发电。

广西广投北部湾海上风力发电有限公司运维管理人员谢海龙说,项目通过系统采集、分析、预警、辅助决策等,显著提高巡检效率,推动海上风电运维模式向无人化、智能化转变。

科技赋能,海洋工程装备制造业发展向好。一季度,我国新承接海工订单金额、交付订单金额、手持订单金额同比分别增长57.1%、114.3%、24.2%。

仔细查看“通浚”轮建造图纸、与工程师探讨设备安装细节……最近一段时间,中交天津航道局有限公司副总工程师蔡建军每天都守在江苏启东海工船舶工业园里。这艘超大型自航耙吸挖泥船进入建造关键阶段,将于2025年8月正式下水。

作为我国自主设计研发的高端海洋装备,“通浚”轮载重量巨大,达到38000立方米舱容,相当于15个标准游泳池的容量。蔡建军说,“通浚”轮配备国内先进智能疏浚系统,成功攻克挖泥船操作员“看不见”水下土质的难题,实现自主寻浚、一键疏浚、水下可视化等。

多点开花协同深耕

记者采访了解到,各地坚持陆海统筹、山海联动、资源融通,抓好海洋开发,建设海洋强省。

海南提出,将积极发展深海科技、海洋智能装备制造、深远海养殖等新兴海洋产业,争取用10年时间再造一个“海上海南”。

海南省海洋厅厅长李东屿表示,海南具有全国独特的深海资源禀赋,有优势和条件通过谋划一系列重大深海、深地、深空对海应用场景项目,实现“以资源换市场”;深海创新发展要素在三亚崖州湾科技城和澄迈油服基地集聚,有基础和条件实现“以市场换技术”。

多地也在出台系列政策,推动海洋经济多点开花——

优化规划布局。青岛市出台《青岛市2035海洋发展远景规划》,提出打造全球海洋科技创新策源地、海洋产业发展先导区、海洋高端人才引领区、海洋生态文明示范区、海洋命运共同体试验区以及世界一流的国际航运中心等“五区一中心”的战略布局。

攻关重点任务。天津市规划和自然资源局局长陈勇说,天津市近期通过了海水淡化方面的文件,明确了未来在核心技术攻关、国产化替代、国际市场拓展等方面的重点任务。

推动产业升级。“我们将聚焦‘人工智能+’赋能海工装备、海洋渔业、海洋新能源等海洋产业发展,加快培育发展海洋新质生产力。”广西壮族自治区发展改革委总工程师蓝伟明介绍,广西将以沿边临港产业园区和中国—东盟产业合作区为重要载体,加快引入一批重点项目落地,为海洋强国建设注入强劲动能。

乘风破浪,共潮生。海洋经济这艘巨轮正破浪前行。

(新华社北京6月8日电)

以团结合作共促南海稳定繁荣

新华社记者 刘赞

新华社国家高端智库8日在北京发布《中国将南海打造成和平、友谊、合作之海的实践》智库报告。报告梳理了中国多年来为维护南海和平稳定、促进地区发展繁荣所作的努力,总结了中国在此过程中遵循的理念和原则,通过团结合作共同将南海打造成和平之海、友谊之海、合作之海。

中国对南海诸岛的主权和在南海的相关权益有着充分的历史和法理依据,但近年来,个别声索国在域外势力挑拨怂恿下频繁挑畔滋事,造成南海多次出现风高浪急的局面。

和平是发展的必要条件,没有和平就谈不上发展。南海生战生乱不符合地区国家根本和长远利益。从欧洲的乌克兰危机到中东的巴以冲突,事实证明,一旦发生战争冲突,所在地区的国家都将遭受冲击。本地区部分国家在南海问题上存在矛盾并不可怕,关键是要将其管控好,不能使其影响地区和平稳定与经济发展。为此,地区国家应以大局为重,加强彼此间的沟通协调与团结合作,妥善管控海上分歧,维护好和平稳定这一本地区所有国家最基本的共同利益。

要管控好海上分歧,就必须坚持通过谈判协商解决争议,因为武力对抗只会升高紧张局势,无助于海上争议的解决;就必须坚持通过规则机制管控分歧,因为只有建立各方都愿意接受和共同遵守的规则,才能明确是非对错,有效约束可能导致矛盾激化的行为;就必须坚持通过互利合作实现共赢,因为海上争议不是地区国家间关系的全部,越

是开展各方都能受益的互利合作,就越能降低海上分歧在地区国家间关系中的比重,积累更多善意和互信;就必须坚持反对域外势力插手干涉,因为域外势力是出于一己之私而挑拨地区国家间关系,是南海局势复杂化的幕后推手。

这些都是中国为维护南海和平稳定、促进地区发展繁荣的大局出发而遵循的理念和原则。中国是这样想的,也是这样做的。中国与东盟国家签署《南海各方行为宣言》,目前正积极推进“南海行为准则”磋商;中国与越南通过谈判完成北部湾划界,与相关声索国就在主张重叠海域开展共同开发合作多次进行协商,并达成过协议;中国向地区国家提供海啸预警服务等公共产品,与地区国家开展海上合作,包括与越南在北部湾联合巡逻、与菲律宾建立海警海上合作联合委员会等;在海洋领域之外,中国通过与地区国家共建“一带一路”、打造中国—东盟自贸区、签署和实施《区域全面经济伙伴关系协定》(RCEP)等合作,促进地区经济社会发展,为地区国家人民带来实实在在的利益……

这些都充分体现了中国同地区国家友好、团结、合作的意愿。也期待地区国家与中国相向而行,为把南海打造成和平之海、友谊之海、合作之海而共同努力。

(新华社北京6月8日电)

新华时评

养老管家:用心守护“银发族”的幸福“夕阳红”



在天津市河西区宾西楼居家养老服务中心,刘缓缓(右)鼓励一名在“老年大学”课上制作手工作品的老人(5月23日摄)。

“今天需要对接一下维修和陪诊的服务订单……”35岁的刘缓缓在展会上安排完养老服务事项后,和同事们一起来到门口迎接参加“老年大学”活动的老人们。老人见到她们都会笑着聊上几句,有的还会和她们握手或是拥抱。在天津市河西区友谊路街道宾西楼居家养老服务中心,刘缓缓和同事作为养老管家,为社区1000余名60岁及以上老人提供养老服务。

“养老管家”活跃在社区居家养老服务一线,是老年群体与养老机构的桥梁角色,通过组织活动、挖掘需求、对接资源,提升社区老年人生活品质。刘缓缓说:“与照护人员不同,我们会根据每个老人的需求,既能对接专业人士提供照护、陪诊等服务,还会在餐饮、家政、心理等方面照顾老人,重点就是提升老年人的养老幸福感。”

面对老年人的社交和娱乐需求,她们举办“老年大学”课程,丰富文化生活;逢年过节有些老人的儿女没回家,她们就去家里访问,不让老人孤单;针对老人们想要方便优惠购物的需求,她们和零售商合作,推出送到“家门口”的团购项目。开设老人食堂,帮忙跑腿,对接陪诊、家政、维修等服务……“老人遇到身边的难题,我们都可以像子女一样帮他们解决。”刘缓缓这样描述养老管家工作。

为了让服务更有效率,刘缓缓所在的站点积极运用新技术——老人可以足不出户,用智能

设备联系养老管家、查看信息公告、下单服务、参与团购活动等。

“工作日,许多老人在家中遇到问题就会找我们。越来越有‘不是亲人胜似亲人’的感觉。”刘缓缓说,养老行业要舍得付出,要用心对待每一位老人的需求。从业五年时间,刘缓缓和同事的服务内容逐渐扩大,事无巨细,她们的陪伴和付出获得了不少老人的信任与赞扬,有老人说她们就像自己的孩子,甚至胜过自己的孩子。

随着我国人口老龄化程度加深,养老服务需求日益加大。目前,全国多地的社区设置了养老管家岗位,为辖区内老龄居民提供更细致、个性化的服务。

近年来,人社部陆续公布长期照护师、社区助老员、老年助浴员等养老相关的新工种,养老服务更精细化、专业化。今年5月,人社部发布公示,拟新增“养老服务师”这一专业技术人员职业,养老服务专业技术人员制度正在逐步完善。

社会的关注,政策的支持,让越来越多的人选择加入托起“夕阳红”的“朝阳产业”。

“相信新职业的发展,会让行业逐渐形成更标准的准则,也让我们从事养老工作更有信心和底气。我将充实自己,继续用责任心守护好‘银发族’的幸福‘夕阳红’。”刘缓缓说。

新华社记者 孙凡越 摄

新职业故事

(上接第一版)

敏昂莱表示,主席阁下2020年对缅历史性访问,开启构建缅甸命运共同体的新篇章。不久前缅甸遭受强烈地震,中国政府和人民及时提供人道援助,充分体现两国人民患难与共、守望相助的深厚情谊。我同主席阁下在莫斯科举行了富有成果的会晤,就深化缅中战略合作达成重要共识。感谢中方坚定支持缅甸实现和平稳定、民族和解、经济发展,期待加快推进两国各领域合作,打造更加强劲、坚韧、互

利的伙伴关系。

同日,国务院总理李强同敏昂莱互致贺电。李强表示,建交75年来,在双方共同努力下,两国各领域友好交流和务实合作取得长足进展。我愿同你一道,深化两国全面战略合作,推动中缅命运共同体建设走深走实,为各自国家发展注入新的动力。敏昂莱表示,在和平共处五项原则指导下,缅中关系稳步向前发展。缅方愿同中方携手推进中缅命运共同体建设,更好地造福两国人民。